

## **STANDARD TECHNICZNY „ZIELONE WROTA”**

### **Budynek nr 1 i 4 typu A**

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Fundamenty</b>                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ławy betonowe, zbrojone.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>2. Ściany fundamentowe</b>                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• murowane z bloczków betonowych, ocieplone styropianem wodoodpornym, izolowane.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>3. Płyta betonowa parteru</b>                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• podsypka piaskowa, beton.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>4. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne oraz ściany międzylokalowe</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• murowane z bloczków wapienno-piaskowych, pustaków ceramicznych lub betonu komórkowego.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>5. Strop nad parterem</b>                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• żelbetowy.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>6. Schody wewnętrzne parter / piętro</b>                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• schody drewniane na poddasze.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>7. Więźba dachowa oraz dach</b>                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• więźba drewniana, dach pokryty blachą. Ocieplenie dachu wełną mineralną lub pianką PUR</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>8. Stolarka okienna i drzwiowa</b>                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• stolarka okienna PCV</li> <li>• drzwi wejściowe zewnętrzne stalowe,</li> <li>• bramy garażowe segmentowe wraz z napędami.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>9. Ściany działowe</b>                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• murowane z bloczków wapienno-piaskowych, bloczków gipsowych, pustaków ceramicznych, betonu komórkowego.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>10. Instalacja elektryczna</b>                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• instalacja elektryczna – rozprowadzona po kondygnacjach,</li> <li>• instalacja internetowa i TV – rozprowadzone po kondygnacjach (uruchomienie instalacji wymaga podpisania umowy z operatorem),</li> <li>• sieć energetyczna - podłączenie lokalu mieszkalnego do miejskiej sieci energetycznej,</li> <li>• Instalacja alarmowa – rozprowadzona po kondygnacjach.</li> </ul> |

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>11. Instalacja wod. - kan.</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• instalacja wodna - rozprowadzona na parterze, zasilanie z sieci miejskiej,</li> <li>• instalacja kanalizacyjna - rozprowadzona na parterze z odprowadzeniem ścieków do szamba szczelnego</li> </ul>                                                                                                                         |
| <b>12. Instalacja c.o.</b>        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ogrzewanie podłogowe w całym budynku (poza poddaszem)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>13. Instalacja gazowa</b>      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• instalacja gazowa - rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu, zasilanie z sieci miejskiej. Instalacja nie zawiera pieca gazowego oraz grzejników</li> </ul>                                                                                                                                                                |
| <b>14. Wykończenia wewnętrzne</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wykończenie stropu nad parterem tynkiem gipsowym,</li> <li>• wykończenie ścian wewnętrznych tynkiem gipsowym lub płytami gipsowo kartonowymi,</li> <li>• w łazienkach tynk ścian "na ostro",</li> <li>• posadzki – szlichta cementowa,</li> <li>• stolarka drzwiowa – pozostawione otwory pod stolarkę drzwiową.</li> </ul> |
| <b>15. Wykończenia zewnętrzne</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• elewacja – tynk cienkowarstwowy na styropianie (gr. 20 cm) ,</li> <li>• wykonanie ogrodzenia ogródka,</li> <li>• wykonanie elementów małej architektury na osiedlu,</li> <li>• zagospodarowanie i uporządkowanie terenu.</li> <li>• droga wewnętrzna i podjazdy do budynków wykonane z kostki betonowej.</li> </ul>         |