

STANDARD TECHNICZNY „ZIELONE WROTA”

Budynek nr 2 i 5 typu A

1. Fundamenty	• ławy betonowe, zbrojone.
2. Ściany fundamentowe	• murowane z bloczków betonowych, ocieplone styropianem wodoodpornym, izolowane.
3. Płyta betonowa parteru	• podsypka piaskowa, beton.
4. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne oraz ściany międzylokalowe	• murowane z bloczków wapienno-piaskowych, pustaków ceramicznych lub betonu komórkowego.
5. Strop nad parterem	• konstrukcja drewniana (ocieplona)
6. Schody wewnętrzne parter / piętro	• schody drewniane na poddasze.
7. Więźba dachowa oraz dach	• więźba drewniana, dach pokryty blachą. Ocieplenie dachu wełną mineralną lub pianką PUR
8. Stolarka okienna i drzwiowa	• stolarka okienna PCV • drzwi wejściowe zewnętrzne stalowe, • bramy garażowe segmentowe wraz z napędami.
9. Ściany działowe	• murowane z bloczków wapienno-piaskowych, bloczków gipsowych, pustaków ceramicznych, betonu komórkowego.
10. Instalacja elektryczna	• instalacja elektryczna – rozprowadzona po kondygnacjach, • instalacja internetowa i TV – rozprowadzone po kondygnacjach (uruchomienie instalacji wymaga podpisania umowy z operatorem), • sieć energetyczna - podłączenie lokalu mieszkalnego do miejskiej sieci energetycznej, • Instalacja alarmowa – rozprowadzona po kondygnacjach.

11. Instalacja wod. - kan.	• instalacja wodna - rozprowadzona na parterze, zasilanie z sieci miejskiej, • instalacja kanalizacyjna - rozprowadzona na parterze z odprowadzeniem ścieków do szamba szczelnego
12. Instalacja c.o.	• ogrzewanie podłogowe w całym budynku (poza poddaszem)
13. Instalacja gazowa	• instalacja gazowa - rozprowadzenie instalacji wewnątrz lokalu, zasilanie z sieci miejskiej. Instalacja nie zawiera pieca gazowego oraz grzejników
14. Wykończenia wewnętrzne	• izolacja stropu nad parterem wełną mineralną lub pianką PUR z zabudową w systemie gipsowo kartonowym na konstrukcji stalowej, • wykończenie ścian wewnętrznych tynkiem gipsowym lub płytami gipsowo kartonowymi, • w łazienkach tynk ścian "na ostro", • posadzka parteru – szlichta cementowa, • podłoga na poddaszu - płyta OSB, • stolarka drzwiowa – pozostawione otwory pod stolarkę drzwiową.
15. Wykończenia zewnętrzne	• elewacja – tynk cienkowarstwowy na styropianie (gr. 20 cm) , • wykonanie ogrodzenia ogródka, • wykonanie elementów małej architektury na osiedlu, • zagospodarowanie i uporządkowanie terenu, • droga wewnętrzna i podjazdy do budynków wykonane z kostki betonowej.